

## Pályázati felhívás

**A Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum pályázatot hirdet büfé helyiség bérbe vételére az alábbiakban részletezettek szerint:**

- NVSZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola  
2660 Balassagyarmat, Régimalom út 2.
- NVSZC Stromfeld Aurél Technikum  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.
- NVSZC Táncsics Mihály Technikum  
3100 Salgótarján, Május 1. út 58.
- NVSZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola  
3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 4.
- NVSZC Szent-Györgyi Albert Technikum  
2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 50.
- NVSZC Mikszáth Kálmán Technikum és Szakképző Iskola  
2660 Balassagyarmat, Hétvezér út 26.

**Bérbe vehetők: szerződés megkötését követően**

### **I. A pályázat tárgya:**

Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum fent nevezett tagintézményeiben az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az iskolai büfé a 20/2012. EMMI rendelet 129. és 130. § előírásaival összhangban egészséges termékeket kínáljon.

A Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum. az I. pontban meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tagintézmények fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiségeinek bérbe adására.

A nyertes pályázónak kell a tagintézményekben található büfé helyiséget az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban

polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni a tagintézmény-vezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.

A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:

- a pályázó szakmai múltja
- tervezett étel és itallap bemutatása (terméklista árajánlással)
- a pályázó által fizetendő nettó havi bérleti díjra tett megajánlás
- referenciák

A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:

- rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
- különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
- gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs, tejdesszertek
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
- puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak

A pályázatok elbírálásainak **értékelési szempontjai és súlyarányuk:**

- 40 pont: megajánlott bérleti díj (csökkenő rangsor szerint 5 ponttal csökken)
- 20 pont: tagintézményi (jogelőd is) referencia
- 20 pont: iskola (tagintézmény) támogatása
- 10 pont: egyéb intézményi referencia
- 5 pont: 1-3 év büfé, vagy vendéglátóipari igazolható szolgáltatási múlt
- 5 pont: 3 év feletti büfé, vagy vendéglátóipari igazolható szolgáltatási múlt

**Az azonos pontszámot elért pályázók rangsorát az ajánlott bérleti díj nagysága dönti el.**

A pályázatkiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat **eredménytelené nyilváníthatja, amennyiben** a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a tulajdonos által kialakított feltételrendszernek, valamint a nyertes pályázó pontszáma az **50 pontot nem éri el**.

A pályázatkiíró a pályázat eredményessége esetén a nyertessel **2027. június 15-i lejáratú időig köt szerződést** a büfé üzemeltetésére.

A nyertes pályázónak havi bérleti díjat és közüzemi költséget kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. Az elektromos áramot, a vízhasználati-és csatornadíjat almérő órák alapján, a fűtési díjat a mindenkor léghőmérő alapján. (Ha tagintézmény büfé helyiségében nincs almérő óra felszerelve, a rezsiköltség kalkuláció alapján történik).

A havi bérleti díjat és a közüzemi költséget a Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum számlaszámára kell befizetnie minden megkezdett hónap 05. napjáig. A pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatároznia, hogy az nem tartalmazza a büfé teljes közüzemi költségét. (Alap bérleti díj + rezsiz díj)

Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani. Bérleti díj fizetésének kötelezettsége csak szeptember 1-től június 15-ig tartó időszakban (9,5 hónap) áll fenn.

A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre.

A pályázaton való részvétel ingyenes.

A pályázatot két eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásánál előnyt jelent: több tagintézmény büfé helyiségére benyújtott pályázat.

Az üzemeltetési tevékenységéhez az engedélyek, okiratok fénymásolatának csatolása szükséges.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2025. június 30. 10.00 óra**

**A pályázatra kérjük ráírni: „BÜFÉ PÁLYÁZAT”**

**A pályázat benyújtása:**

**Személyesen:** Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum titkárság  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.

**Postai úton:** Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.

Postai úton benyújtott pályázat esetén a benyújtási határidő a postára adás időpontjára vonatkozik.

A büféhelyiség megtekintésére a tagintézmény képviselője előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít, akitől további információ is kérhető a helyszínen.

A pályázattal kapcsolatban információt adó személy: Laczkó Zoltán és Tarnóczi Tamás

**Elérhetőség:** 32/310-231

**E-mail:** centrum@nmszc.hu

## **II. A részvétel feltételei:**

1. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét;
- A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától 30 nappal a pályázó ún. ajánlati kötöttséget vállal;

- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt a tulajdonos hozzájárulása nélkül 3. személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt csak iskolai büfé céljára kívánja használni;
- A HACCP kibővített rendszerének való megfelelés;
- A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek (büfé kialakítása, felszerelése);
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.

### III. Érvényességi feltételek:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- nem a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be,
- ha nem tartalmazza az I. 4. pontban meghatározott adatokat,
- ha hiányos,
- ha a 6. pont szerinti értékelés során az 50 pontot nem érte el,
- ha a piaci ártól jelentősen alacsonyabb díjat ajánl.

### IV. Kizárási okok

1. Kizárássra kerül az a pályázó, aki a pályázat elbírálását megelőző egy évben az NVSZC tagintézményeiben üzemeltetési szerződéssel rendelkezett és a bérleti, vagy/és a közüzemi díjak fizetésében 2 hónap, vagy attól több fizetési elmaradása volt.

2. Kizárássra kerül az a pályázó, akiről az ellenőrzés során kiderül, hogy hamis nyilatkozatot tett.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs mód!

**Eredményhirdetés: 2025. június 30. 14.00 óra**

Gembiczki Ferenc  
kancellár

